

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 992/TB-THADS

Đăk Cấm, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản lần 4 số 38/QĐ-THADS ngày 22/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2025/HĐDV-GLKT ngày 26/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04-22/2025/HĐSĐBS-GLKT ngày 22/9/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 04-22/2025/TBĐG-GLKT ngày 22/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 38, diện tích 215,5m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 132,9m², đất trồng cây hàng năm khác 82,6m² (thời hạn sử dụng đến ngày 12/9/2025), địa chỉ: 105 Đinh Công Tráng, tổ 7, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 886627, số vào sổ cấp GCN: CS08514 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 24/5/2022 mang tên bà Đồng Thị Lan Anh, đăng ký biến động ngày 26/10/2023 chuyển nhượng cho ông Trần Đức Khoa.



- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 132,9m² (đã được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: 105 Đinh Công Tráng, tổ 7, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.426.319.838 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm mười chín nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 2.153.162.882 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 273.156.956 đồng.

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 14/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Trần Đức Khoa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 17/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND KV 7 Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hương